



T.C.
ERBAA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 54713812-823.02-E.2799
Konu : İlan

08/08/2018

KELKİT GAZETESİNE

Erbaa İcra Müdürlüğünün taşınmazın açık arttırma ilanı ekte gönderilmiştir.
Ekte gönderilen ilanın satış gününden önce ilan edilerek 1 adet gazetenin faturasıyla
birlikte ilgili kuruma gönderilmesi hususunda;
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Basın İlan No: 2018/79

Erkan YAZICI
Kaymakam a.
Yazı İşleri Müdürü

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)



İlknur SERİNGÖZ
V.H.K.İ

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (TotupB-0WcwHP-zHcXId-tagvoc-tmbQD8rv) kodunu yazınız.

Hükümet Konağı 2.Kat
Telefon No: (356)715 10 01 Faks No: (356)715 36 36
e-Posta: erbaa@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr>

Bilgi için: İlknur SERİNGÖZ
VERİ HAZIRLAMA VE KONT.İŞLETMENİ
Telefon No:

T.C.
ERBAA
İCRA DAİRESİ
2016/235 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İl, Erbaa İlçe, 33 Ada, 23 Parsel, YEŞİLYURT Mahalle/Köy, fatih caddesi Mevkii, 5 Nolu Bağımsız Bölüm 5 nolu bağımsız bölüm taşınmaz bodrum katta yer almaktadır. dükkanın brüt inşaat alanı 25,50 m2 dir. ayrıca dükkanın deposu vardır. deposunun brüt inşaat alanı 25,50 m2 dir. bağımsız 6-7 bölümler ile birlikte bir bütün halinde birleştirilerek kullanılmaktadır. dış cephe doğramalar alimünyum doğrama olup, duvarlar ve tavanlar sıva üzeri plastik boyalıdır. tabanlar mermer kaplamadır. elektir ve suyu vardır. imar planında ayrık nizam 4 katlı konut alanı içerisinde yer almaktadır.

Adresi : Tokat ili, Erbaa ilçesi, Yeşilyurt mah. Fatih cad. No 35 , 5 nolu dükkan
Yüzölçümü : 1.306,33 m2
Arsa Payı : 15/695
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 79.000,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : Tapudan alınır.
1. Satış Günü : 18/09/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 16/10/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Erbaa İcra Dairesi Mezat Salonu - Erbaa / Tokat

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İl, Erbaa İlçe, 33 Ada, 23 Parsel, YEŞİLYURT Mahalle/Köy, fatih caddesi Mevkii, 6 Nolu Bağımsız Bölüm 6 nolu bağımsız bölüm olan taşınmaz bodrum katta yer alıp, 5 ve 7 nolu bağımsız bölümlerle birleştirilmiş olarak bir bütün halde kullanılmaktadır. brüt alanı 21,80 m2 dir. deposu vardır. deposunun brüt inşaat alanı 21,80 m2 dir. dış cephe doğramalar alimünyum doğramadır. duvarlar ve tavanlar sıva üzeri plastik boyadır. tabanlar mermer kaplamadır. elektrik ve suyu vardı. imar planında ayrık nizam 4 katlı konut alanı içerisinde yer almaktadır.

Adresi : Tokat ili, Erbaa ilçesi, Yeşilyurt mah. Fatih cad. No 35 , 6 nolu dükkan
Yüzölçümü : 1.306,33 m2
Arsa Payı : 15/695
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 73.000,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : Tapudan alınır.
1. Satış Günü : 18/09/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 16/10/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Erbaa İcra Dairesi Mezat Salonu - Erbaa / Tokat

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İl, Erbaa İlçe, 33 Ada, 23 Parsel, YEŞİLYURT Mahalle/Köy, fatih caddesi Mevkii, 7 Nolu Bağımsız Bölüm 7 nolu bağımsız bölüm iş yeri bodrum katta yer almakta olup, 5-6 nolu bağımsız bölüm olan taşınmazlar ile birlikte birleştirilmiş olarak bütün halde kullanılmaktadır. brüt inşaat alanı 22,80 m2 dir. ayrıca deposu vardır ve brüt inşaat alanı 22,80 m2 dir. dış cephe doğramalar alimünyum doğrama olup, duvarlar ve tavanlar sıva üzeri plastik boyalıdır. tabanlar mermer kaplamadır. elektrik ve suyu vardır. imar planında ayrık nizam 4 katlı konut alanı içerisinde yer almaktadır.

Adresi : Tokat ili, Erbaa ilçesi, Yeşilyurt mah. Fatih cad. No 35 , 7 nolu dükkan
Yüzölçümü : 1.306,33 m2
Arsa Payı : 15/695



İmar Durumu	: Yok
Kıymeti	: 75.000,00 TL
KDV Oranı	: %8
Kayındaki Şerhler	: Tapudan alınır.
1. Satış Günü	: 18/09/2018 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü	: 16/10/2018 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri	: Erbaa İcra Dairesi Mezat Salonu - Erbaa / Tokat

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/235 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.05/08/2018



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden DdJ9hps - 5n3hpQn - nqf5Wan - QY2cgs= ile erişebilirsiniz.

